

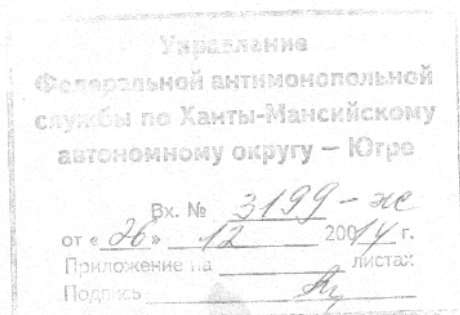
**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому автономному
округу**

**От заявителя: Щелгачева Константина
Игоревича**

Паспорт: 6705№641478, выдан 17.11.2006,
ГОМ-1 УВД города Сургута Тюменской области
Адрес: 628416 Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут пр-т Мира, д.15, кв.30.
тел. 89324384927

**Организатор торгов: Департамент
муниципальной собственности Администрации
города Ханты-Мансийска**

Адрес: г. Ханты-Мансийск ул. Коминтерна д.23
каб. 18,
Тел. (3467) 32-38-07, e-mail: dms.rabota@mail.ru
Контактное лицо: Гуршева Анастасия Игоревна



Торги: №281114/0133838/02

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:124, общей площадью 25 034 кв.м., расположенного по адресу: ХМАО г. Ханты-Мансийск район АБЗ.

Жалоба

на действия организатора торгов в форме открытого аукциона

28.11.2014г. на сайте www://torgi.gov.ru в сети Интернет организатором торгов – Департаментом муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска была размещена информация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на 3 года, с кадастровым номером 86:12:0302016:124, общей площадью 25 034 кв.м., расположенного по адресу: ХМАО г. Ханты-Мансийск район АБЗ.

«23» декабря 2014г., заявителем подана заявка на участие в данном аукционе со всеми необходимыми документами. Однако сотрудниками организатора аукциона заявка с документами не была принята, по причинам пропуска установленного срока для подачи заявки, а также отсутствия документа, подтверждающего внесения задатка.

Данные действия организатора аукциона – Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, Заявитель считает неправомерными, нарушающими порядок проведения торгов по следующим основаниям:

Торги проводятся в соответствии со ст. 38.1 и 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно извещения о проведения торгов № 281114/0133838/02 (сформированного в связи с внесением изменений 03.12.2014г.) дата и время окончания приема заявок установлены 24.12.2014 г. 17ч. 15 мин.

При этом указано, что заявки принимает отдел земельных отношений земельного управления Департамента муниципальной собственности г. Ханты-Мансийска,

расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Коминтерна д.23 каб. 18 в приемные дни (понедельник, четверг).

Однако установленная дата окончания приема заявок 24.12.2014г. (среда) является не приемным днем организатора торгов.

Фактически, с учетом режима работы организатора торгов, последним днем приема заявок является приемный день - понедельник, т.е. 22.12.2014г.

Таким образом организатор торгов определил срок окончания подачи заявки в день (24.12.2014г.), который для него является не рабочим днем, и прием документов, в который не производится.

Неправомерное установление сокращенного срока окончания подачи заявки не позволило Заявителю надлежащим образом подать все необходимые документы для участия в аукционе.

В соответствии со ст. 194 ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Установление данных сроков направлено в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Сокращение организатором указанных сроков подачи заявок влечет нарушение прав заявителя на участие в аукционе и влияет на результаты его проведения.

Кроме того, в соответствии с ч.10 п.8 ст. 38.1. ЗК РФ установлены требования к объему информации и сведений, обязательных для указания в информационном извещении о проведении аукциона. Так в извещении или сообщении о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

В первоначальном извещении о проведении аукциона (размещенного в разделе «документы»), содержалась информация касательно необходимости внесения задатка в размере 800 000 рублей.

Однако в последующем извещении, в нарушении ст.38.1 ЗК РФ, сформированным в связи с внесенными изменениями, 03.12.2014г., требование о необходимости внесения задатка (размер, порядок внесения и возврата) было исключено. (указано размер задатка: 0 руб.)

Данная информация (размер задатка: 0 руб.) также содержится и на странице сайта в разделе «Общие сведения».

Таким образом, организатор торгов, предоставляя противоречивую информацию, ввел Заявителя, в заблуждение и лишил возможности принять участия в данном аукционе.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Отказ в допуске заявителя к участию в аукционе нарушает его права и законные интересы в сфере предпринимательской деятельности, создает необоснованные препятствия для участия в аукционе.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- провести проверку по указанным выше фактам;
- признать отказ в допуске заявителя к участию в аукционах незаконными;
- приостановить проведение аукциона;
- в случае проведения аукциона - предпринять меры для отмены его итогов,

- в случае проведения аукциона предпринять меры для признания договора аренды, заключенного по результатам вышеуказанного аукциона недействительными;

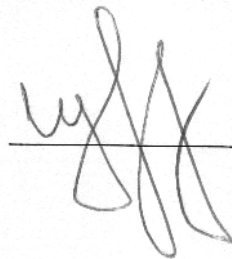
- обязать организатора аукциона законно провести аукцион на право заключения договора аренды.

Перечень прилагаемых документов:

-Извещение о проведении аукциона от 28.11.2014. (на 4-х листах)

-Извещение о проведении аукциона от 03.12.2014. (на 4-х листах)

«25» 12 2014г.



/К.И. Щелгачев/