

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по ХМАО-Югре

г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 12А.

Организатор торгов:
Автономное учреждение Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры
«Концертно-театральный центр «Югра-
Классик».

г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 22.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Югорское питание».

г. Ханты-Мансийск, ул. Пискунова, № 1,
т. 8-922-415-22-91.

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Вх. № 738-жс
от «25» 04 20016.
Приложение на _____ листах
Подпись _____

в 15.55

Жалоба на действия организатора аукциона

Извещение № 010316/12918809/01 от 01.03.2016 (открытый аукцион), лот №1.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.

Организатор аукциона: автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик», ИНН 8601018536. Почтовый адрес, номер контактного телефона: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 22, тел.: 8 (3467) 35-26-28, контактное лицо – Аталыков Дмитрий Прокопьевич, электронная почта dima72-72@mail.ru.

Начальный (минимальный) размер арендной платы: 209 303,25 рублей в месяц, в том числе НДС 18% - 31 927,61 рублей.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по аукциону: составляет 20 % от общей начальной цены договора, что составляет 2 511 639 (Два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

На официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 1 марта 2016 года Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

«Концертно-театральный центр «Югра-Классик» размещено Извещение № 010316/12918809/01 от 01.03.2016 (открытый аукцион), лот №1 на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.

Документация об аукционе утверждена исполнительным директором автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» Л.Н. Журавлевой.

Приказом заместителя директора Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» от 22 марта 2016 года № 121-О Р.Н. Железного (далее - Приказ) отменен аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22 (Извещение № 010316/12918809/01 от 01.03.2016 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Указанный Приказ принят незаконно и необоснованно, является прямым нарушением норм действующего законодательства О защите конкуренции, по следующим основаниям:

В соответствии с частью 1 пункта 3 подпункта 3.1 статьи 23 Федерального закона РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия:

выдает: организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Таким образом, Приказ не имеет юридической силы, так как Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» не имело основания для принятия данного решения (Решение принято не уполномоченным лицом).

Кроме того, ссылка в Приказе на действующие нормы приказа Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», так же является незаконной и необоснованной в соответствии с изложенным выше.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 114 раздела XVII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение № 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"), документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по аукциону составляет 20 % от общей начальной цены договора, что составляет 2 511 639 (Два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, то есть организатором аукциона установлена сумма задатка от общей начальной цены договора, а не размер от начального (минимального) размера арендной платы. Так же в Извещении № 010316/12918809/01 от 01.03.2016 (открытый аукцион), лот №1 отсутствует какая либо информация об обосновании размера задатка для участия в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 г. № 67, просим:

1. Признать в действиях организатора аукциона – нарушение требований, установленных Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ

«О защите конкуренции», условий содержащихся в опубликованном извещении о проведении аукциона № 010316/12918809/01 от 01.03.2016 (открытый аукцион), лот №1 на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.

2. Вынести организатору аукциона предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона (Извещение №010316/12918809/01 от 01.03.2016 (открытый аукцион), лот №1), путем отмены Приказа заместителя директора Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» от 22 марта 2016 года № 121-О Р.Н. Железного «Об отмене аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на недвижимое имущество».

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
3. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения.
4. Копия решения № 1 единственного учредителя о создании ООО «Югорское питание».
5. Копия приказа о назначении Г.А. Бондарь.
6. Копия Устава ООО «Югорское питание».
7. Извещение о проведении торгов № 010316/12918809/01 от 01.03.2016.
8. Документация об аукционе.
9. Копия приказа.

Генеральный директор

 Г.А. Бондарь

« 25 » 04.16. 