

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по ХМАО-Югре

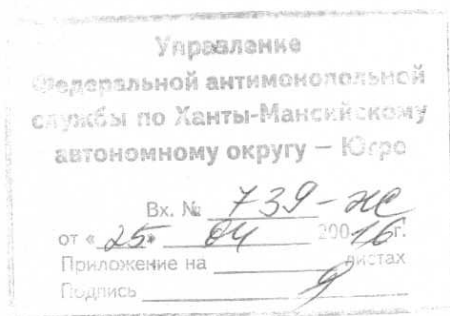
г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 12А.

Организатор торгов:
Автономное учреждение Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры
«Концертно-театральный центр «Югра-
Классик».

г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 22.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Югорское питание».

г. Ханты-Мансийск, ул. Пискунова, № 1,
т. 8-922-415-22-91.



Жалоба на действия организатора аукциона

Извещение № 290316/12918809/01 от 29.03.2016 (открытый аукцион), лот №1.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.

Организатор аукциона: автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик», ИНН 8601018536. Почтовый адрес, номер контактного телефона: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 22, тел.: 8 (3467) 35-26-66, контактное лицо – Приходченко Дмитрий Николаевич, электронная почта okrart@mail.ru.

Начальный (минимальный) размер арендной платы: 209 303,25 рублей в месяц, в том числе НДС 18% - 31 927,61 рублей.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по аукциону: составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек.

29 марта 2016 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» размещено Извещение №

290316/12918809/01 от 29.03.2016 (открытый аукцион), Протокол аукциона на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.

В соответствии с протоколом № 21-16 от 21.04.2016г. проведения открытого аукциона по Извещению № 290316/12918809/01 от 29.03.2016 победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник № 2 ООО «ПАРК ОТЕЛЬ».

Согласно пункта 60 Документации об аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на недвижимое имущество при проведении аукциона организатором аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

В протоколе № 21-16 от 21.04.2016г. проведения открытого аукциона по Извещению № 290316/12918809/01 от 29.03.2016 отсутствуют данные о месте нахождения победителя аукциона.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 114 раздела XVII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение № 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"), документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем

считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

Согласно пункта 34 раздела VI Документации об аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на недвижимое имущество размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по аукциону составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек, то есть организатором аукциона установлена сумма задатка, а не размер от начального (минимального) размера арендной платы. Так же в Извещении №290316/12918809/01 от 29.03.2016 (открытый аукцион), лот №1 отсутствует какая либо информация об обосновании размера задатка для участия в аукционе.

В соответствии с частью 1 пункта 3 подпункта 3.1 статьи 23 Федерального закона РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия:

выдает: организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 г. № 67, просим:

1. Признать в действиях организатора аукциона – нарушение требований, установленных Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», условий содержащихся в опубликованном извещении о проведении аукциона № 290316/12918809/01 от 29.03.2016 (открытый аукцион) на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.


2. Вынести организатору аукциона предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения аукциона (Извещение №

290316/12918809/01 от 29.03.2016 (открытый аукцион), лот №1) на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
3. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения.
4. Копия решения № 1 единственного учредителя о создании ООО «Югорское питание».
5. Копия приказа о назначении Г.А. Бондарь.
6. Копия Устава ООО «Югорское питание».
7. Извещение № 290316/12918809/01 от 29.03.2016 (открытый аукцион).
8. Документация об аукционе.
9. Протокол № 20-16 от 20.04.2016г.
10. Протокол № 21-16 от 21.04.2016г.

Генеральный директор

«25» 04 16 



Г.А. Бондарь