

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива»

628181, Ханты-Мансийский Автономный Округ-ЮГРА АО, г. Нягань, 4-ый мкр., д. 13, офис 250  
ИНН 8610026854, КПП 861001001, ОГРН 1128610000155, р/счет 40702810967230041064 в Западно-Сибирском банке ОАО «СБЕРБАНК  
РОССИИ» г. Тюмень к/счет 30101810800000000651 БИК 047102651

---

Исх.№87 от «04» июля 2016г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Ханты-  
Мансийскому автономному округу –  
Югре  
628012, г. Ханты-Мансийск, ул.  
Чехова, д.12а

**Жалоба на действия комиссии по отбору управляющей организации  
(в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»)**

#### **Сведения о заявителе:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива»  
Юридический адрес: 628181, Ханты-Мансийский Автономный Округ-ЮГРА АО, г. Нягань,  
4-ый мкр., д. 13, офис 250.  
Почтовый адрес: 628181, Ханты-Мансийский Автономный Округ-ЮГРА АО, г. Нягань, 4-ый  
мкр., д. 13, офис 250.  
ИНН 8610026854, ОГРН 1128610000155

#### **Сведения об организаторе конкурса:**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НЯГАНЬ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"  
Место нахождения: 628183, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ  
– Югра, г. Нягань, 1 микрорайон, дом №50.  
Почтовый адрес: 628183, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –  
Югра, г. Нягань, 1 микрорайон, дом №50.  
Номер контактного телефона: (34672) 6-95-91, 6-70-30;  
Адрес электронной почты: [reformagkk@yandex.ru](mailto:reformagkk@yandex.ru)

#### **Сведения о членах комиссии:**

Иванов Андрей Борисович, Евсикова Ирина Владимировна, Волоснев Олег Георгиевич,  
Моисеенкова Лариса Олеговна, Щукина Зинаида Николаевна, Опрышко Татьяна  
Дмитриевна, Ильясов Радик Асхатович, Заманова Надежда Георгиевна, Лобода  
Виктория Владимировна.

#### **Сведения о торгах:**

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом.  
Основание проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Местоположение:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная, д.21 – ЛОТ №1.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 2 859 445,12 руб.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная, д.25 – ЛОТ №2.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 1 303 649,9 руб.  
Номер сообщения о проведении конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 260516/3561273/01

### Содержание и обоснование жалобы

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту также - «Закон о защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также - «Жилищный кодекс Российской Федерации») орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом, местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1. ООО УК «Альтернатива» подало заявку на участие в конкурсе по ЛОТУ №1 и №2.

В соответствии с протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.06.2016г. ООО Управляющая компания «Альтернатива» не допущена к участию в конкурсе в связи с отсутствием документа, подтверждающего отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам (подпункт 4 пункта 15 Правил, пункт 3 раздела 6 документации).

Подпунктом 4 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее Правила N 75) установлено что одним из требований к претендентам устанавливаемых при проведении конкурса является отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

Пунктом 3 раздела 6 Конкурсной документации на проведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых доля муниципального образования город Нягань в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более 50%, собственниками

помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы установлено следующее: «отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу (**справка налогового органа**)».

К заявкам в соответствии с описью документов к ЛОТАМ №1,2 ООО УК «Альтернатива» были приложены в том числе копия формы бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015г., гарантийное письмо Исх.76, Исх.№80 от 24.06.2016г. о том, что ООО УК «Альтернатива» не имеет задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам свыше 25% от балансовой стоимости активов предприятия, оригинал справки №48590 от 15.06.2016 года выданной и заверенной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №3 по ХМАО-Югре о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в отношении ООО УК «Альтернатива».

Из представленных документов возможно определить то, что у ООО УК «Альтернатива» отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере свыше 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Однако, конкурсная комиссия при оценке справки №48590 от 15.06.2016 года выданной и заверенной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №3 по ХМАО-Югре о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в отношении ООО УК «Альтернатива» обратила внимание представителей ООО УК «Альтернатива», что указанная справка не соответствует форме, однако пояснений какой именно форме справка не соответствует члены конкурсной комиссии затруднились ответить.

Справка №48590 от 15.06.2016г. выдана по форме утвержденной Приказом ФНС России от 05.06.2015 N ММВ-7-17/227@ "Об утверждении форм справок о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, порядка их заполнения и форматов представления справок в электронной форме".

В соответствии с п.п. 1,2 Приказа ФНС России от 05.06.2015 N ММВ-7-17/227@ справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей формируется с использованием программного обеспечения налоговых органов по данным информационных ресурсов инспекции ФНС России и учитывает информацию **о всех суммах налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, уплачиваемых организацией** (индивидуальным предпринимателем), в том числе в связи с исполнением обязанности ответственного участника консолидированной группы налогоплательщиков на дату запроса.

Таким образом, ООО УК «Альтернатива» соответствует требованиям установленным пунктом 15 Правил N 75, и решение конкурсной комиссии в отказе допуска к участию в конкурсе в качестве участника конкурса необоснованно и незаконно.

Пунктом 52 Правил N 75 предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

В соответствии с пунктом 54 Правил №75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил №75, не допускается.

В силу пункта 20 Правил №75 отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

2. На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее также - «Официальный сайт») 26.05.2016 г. размещено извещение о проведении Конкурса, конкурсная документация (сообщение № 260516/3561273/01).

10.06.2016г. Организатором конкурса на официальном сайте было размещено новое извещение о проведении Конкурса, измененная конкурсная документация.

Пунктом 5 Правил 75 устанавливает, что нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Пунктом 37 Правил №75 предусмотрено, что **Извещение о проведении конкурса размещается** организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте **не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Правилами №75 не предоставляется организатору конкурса права на изменения Извещения о проведении конкурса.

Однако, МКУ МО г.Нягань «Управление городского хозяйства» нарушение Правил №75 произвело изменения в извещение о проведении конкурса.

3. В соответствии с пунктом 4 Правил №75 Конкурс по отбору управляющей организации проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Во время процедуры вскрытия конвертов и оценки заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией в отношении документов предоставленных со стороны ООО УК «Уют» вопросов о подлинности и фактическом соответствии указанной в предоставленной документации сведений не возникло, тогда как в отношении документов предоставленных ООО УК «Альтернатива» без наличия оснований Конкурсная комиссия усомнилась в соответствии предоставленных сведений в соответствии с предоставленными документами.

Считаем, что отношение к ООО УК «Альтернатива» при проведении процедуры вскрытия конвертов и оценки заявок на участие в конкурсе со стороны Конкурсной комиссии было заведомо предвзятым, что является нарушением п.4 Правил №75.

Учитывая изложенное, в действиях Конкурсной комиссии могут содержаться также проявления коррупционной составляющей.

4. В соответствии с протоколом №1 от 27.06.2016г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и протоколом №2 от 27.06.2016г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом председателем Конкурсной комиссии является Иванов Андрей Борисович. В указанных протоколах указано что, председатель конкурсной комиссии

Иванов Андрей Борисович присутствовал 27.06.2016г. на процедуре вскрытия конвертов и процедуре оценки заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям.

Однако, фактически председатель конкурсной комиссии Иванов Андрей Борисович отсутствовал, что подтверждается секретарем комиссии согласно аудиозаписи.

Пунктом 27 Правил №75 установлено, что Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

Согласно указанных выше протоколов Конкурсная комиссия состоит из 9 человек, но фактически при проведении процедур вскрытия конвертов и оценки заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, проходивших 27.06.2016г. фактически присутствовало 4 члена Конкурсной комиссии.

**Таким образом, в соответствии с п.27 Правил №75 заявки на участие в конкурсе рассмотрены неправомочным составом единой конкурсной комиссии (при отсутствии кворума).**

5. В соответствии с протоколом №2 от 27.06.2016г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом претенденты отсутствовали, однако представители ООО УК «Уют» и ООО УК «Альтернатива» фактически присутствовали.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом по адресу:

- Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная, д.21.

- Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная, д.25.

2. Признать настоящую жалобу обоснованной;

3. Признать недействительными Протокол №2 от 27.06.2016г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

4. Выдать предписание об устранении нарушенных прав и законных интересов заявителя;

5. Провести проверку действий конкурсной комиссии в рамках проведения Конкурса;

6. Привлечь виновных лиц к ответственности в рамках имеющихся полномочий.

Приложение:

1. Копия Протокола №1 от 27.06.2016г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Копия Протокола №2 от 27.06.2016г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Копия справки №48590 от 15.06.2016г.

4. Компак диск с аудио-записью проведения конкурса 27.06.2016г.

Директор  
ООО УК «Альтернатива»



Э.Р. Кирсев