



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре**

ул. Мира, 27, г. Ханты-Мансийск, 628002
тел. (3467) 388-081
e-mail: to86@fas.gov.ru

20.10. 2016г. №05-24/ПЗ- 5812

Заявитель:

Граф Алексей Викторович

ул. Чудненко, д.83 кв.31, г.Барнаул,
Алтайский край, 656036

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Кондинского района

Титова ул., д.24, пгт.Междуреченский,
Кондинский район, ХМАО-Югра, 628200

Уведомление

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба гражданина Графа Алексея Викторовича (вх.№1680-ж от 19.10.2016г.) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене, назначенного на 20 октября 2016 года, а именно отказа в допуске от участия в торгах.

Руководствуясь пунктом 11 статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Ханты-Мансийское УФАС России уведомляет заявителя, организатора торгов, конкурсную (аукционную) комиссию о поступлении жалобы Графа Алексея Викторовича (вх.№1680-ж от 19.10.2016г.), а также требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на **«25» октября 2016г. в «12» час. «00» мин.** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27, 2 этаж, (зал заседаний).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района в срок до **13.00 час. «24» октября 2016г.** представить в Ханты-Мансийское УФАС России следующие документы (оригиналы на обозрение, заверенные копии в материалы дела);

- извещение о продаже имущества посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене, с информацией, подтверждающей размещение извещения на официальном сайте сети «Интернет», а также других официальных источниках с указанием даты размещения извещения;

- документацию торгов (в том числе изменения, вносимые в документацию – при наличии);

- документы, регламентирующие деятельность комиссии организатора торгов;

- все заявки, поступившие на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, с приложением всех документов в составе заявок;

- журнал учета поступления заявок;

- все протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- письменные нормативные возражения на доводы, изложенные в жалобе Графа Алексея Викторовича, с приложением подтверждающих документов.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.hmao.fas.gov.ru.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов по требованию антимонопольного органа влечет за собой административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

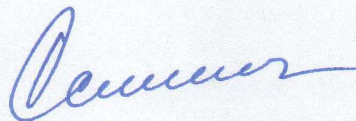
В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Явка организатора торгов или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна.

Приложение: копия жалобы Графа Алексея Викторовича на 3 л.

Руководитель Управления



А.В. Демкин

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
628002 г. Ханты-Мансийск кл. Мира, 27

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Кондинского района
628200 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24.

Граф Алексей Викторович
656036 Алтайский край г. Барнаул ул. Чудненко 83-31
89039925966



Жалоба

09.09.2016 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение 090916/0105111/01 от 09.09.2015 о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Кондинский район. Организатором торгов выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района адрес: 628200 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24.

Основанием проведения торгов является Постановление администрации Кондинского района от 27.07.2016 №1126

Имуществом выставленным на торги является –

Лот №1 - Автомобиль ГАЗ-3102, идентификационный № (VIN) X9631020071359966, наименование (тип ТС): легковой, категория ТС: В, год изготовления: 2006, модель, № двигателя: 2.4L – ДОНС*223610704, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: 31020070157309, цвет кузова (кабины, прицепа): авантюрин, организация-изготовитель ТС (страна): ООО «Автомобильный завод ГАЗ».

Лот №2 - Автомобиль ТОЙОТА ЛЕНД КРУИЗЕР 100, идентификационный номер № (VIN) JTENT05J902054053, наименование (тип ТС) легковая универсал, категория ТС D, год изготовления 2003, модель, № двигателя 2UZ 9111359, шасси, (рама) № JTENT05J902054053, кузов (кабина, прицеп) номер отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) серебристый, организация-изготовитель ТС (страна): ТОЙОТА (Яп.).

Дата начала подачи заявок: 12 сентября 2016 г.

Дата и время окончания приема заявок: 12.10.2016 г.

Дата и время проведения торгов: 20.10.2016 14:30

16.09.2016 г. мной подготовлена заявка установленного образца на лот № 2 Автомобиль ТОЙОТА ЛЕНД КРУИЗЕР 100, идентификационный номер № (VIN) JTENT05J902054053, наименование (тип ТС) легковая универсал, категория ТС D, год изготовления 2003, модель, № двигателя 2UZ 9111359, шасси, (рама) № JTENT05J902054053, кузов (кабина, прицеп) номер отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) серебристый, организация-изготовитель ТС (страна): ТОЙОТА (Яп.). К заявке приложены копии всех страниц документа удостоверяющего личность - паспорта, сделана опись предоставляемых документов. Заявка сшита, пронумерована, скреплена моей подписью. 16.09.2016 г. Заявки и экземпляры заявителя отправлены мной лично заказной почтой на адрес аукциониста: 628200, Ханты-Мансийский автономный округ –

Югр, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24, номер почтового отправления 65600098014858 от 16.09.2016 г. 11.10.2016 г. оплачен задаток на сумму 163600 руб., что подтверждается платежным поручением № 299 от 11.10.2016 г.

18.10.2015 г. мне стало известно, что мне отказано в допуске к участию в торгах на основании п.3 ч.7 ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а именно на основании того, что заявка поступила по почте, а не доставлена мной нарочно.

Согласно данным с сайта почты России 26.09.2016 г. заявки получены адресатом.

В п. 2 ст 16 ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" сказано, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей, а также требовать представление иных документов.

Из сложившейся практики и не противореча действующему законодательству заявку можно подать лично нарочно, через доверенное лицо, или послать лично в конверте Почтой России. (Решение УФАС по Республики Татарстан по жалобе № T04-41/2015, Решение арбитражного суда Республики Татарстан по делу № A65-10071/2015, Решение одиннадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № A65-10071/2015)

В п. 8 ст 18 ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" основания по которым Претендент не допускается к участию в аукционе:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Учитывая, что действующим законодательством установлен исчерпывающий перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах и действующее законодательство не устанавливает требования о том, что заявка должна быть предоставлена нарочно.

Согласно ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Претендент, являющийся на аукцион предъявляет паспорт и регистрируется в журнале, что исключает участие в аукционе третьих лиц. В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», организации осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом, обязаны до приема на обслуживание идентифицировать клиента, т.е. установить личность физического лица. Заявки мной отправлялись лично от своего имени в связи, с чем считаю отказ в допуске к участию в аукционе не обоснованным. Законодательство запрещает непредусмотренное федеральными законами ограничение доступа к участию в торгах.

На основании изложенного и в соответствии с ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 8 ст 18 ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

Прошу:

Аннулировать торги, назначенные на **20.10.2016 в 14:30**

Признать организатора торгов нарушившим действующее законодательство.

Обязать организатора торгов провести торги в соответствии с действующим законодательством, устранив нарушение порядка организации и проведения торгов

Приложение:

Копия Протокола

Ходатайство о приостановлении торгов

Граф А.В.



18.10.2016