

Российская федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югория Лифт»

ул. Университетская, 23/5, офис 2, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628400

тел./факс (3462) 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93 e-mail: gorlift@bk.ru

Р/счет № 40702810000050000631 филиал Западно-Сибирский

П АО Банк «ФК Открытие»

К/счет № 30101810465777100812 БИК 047162812 ИНН/КПП 8601020743/860201001

«18» октября 2016 г.

Исх. № 310

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре**
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Вх. № 1683-а
от «14» 10 2016
Приложение _____ листах
Подпись _____

014.45

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Югория Лифт»**
628400, Российская Федерация,
Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2
тел.: 8 (3462) 77-40-91 (92-94);
e-mail: gorlift@bk.ru,

**Организатор открытого конкурса: «Югорский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»**

628011, Российская Федерация,
Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.29
тел. 8(3467)363-137, факс. 8(3467)363-138

kapremontugra.ru

Приказ № 403 от 14 сентября 2016 года,
№ 426 от 23 сентября 2016 года о проведении открытого конкурса

Ссылка на проводимый конкурс в сети Интернет:
<http://kapremontugra.ru/index.php/orders/2016-god>

**Жалоба на действия организатора, комиссии по осуществлению открытого
конкурса.**

Организатор: Некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» **Адрес:** 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-
Мансийск,
ул. Студенческая, д. 29, тел. 8(3467)363-137, факс. 8(3467)363-138

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению, закупок
действия которых обжалуются:** Председатель комиссии- член комиссии,

Красовая В.Канцеляр

заместитель генерального директора Фонда Картавов С.А., секретарь комиссии, член комиссии – заместитель начальника сметного отдела Фонда Мозер Е.В., член комиссии- ведущий специалист финансово -аналитического отдела Фонда Натепров В.М., член комиссии- ведущий специалист отдела технического заказчика Фонда Благинин Е.Н, ведущий специалист договорного отдела – Толстогузова Т.В.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Югория Лифт»,
ИНН: 8601020743 **Юридический и почтовый адрес:** 628400, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2;
телефон: (3467) 318-668, (3462) 77-40-91, 77-40-82, 77-40-93, 77-40-93; **e-mail:** gorlift@bk.ru, **контактное лицо:** Ослина Юлия Евгеньевна

Адрес официального сайта на котором размещена информация открытого конкурса: <http://kapremontugra.ru>

Наименование закупки (открытого конкурса): открытый конкурс на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приказ № 403 от 14 сентября 2016 года, приказ № 426 от 23 сентября 2016года)

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: В 14 часов 30 минут 07 октября 2016года по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.29 каб. №420

Представитель заявителя, присутствующий на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Ослина Ю. Е. по доверенности 86АА1848785 от 18.08.2016г.

Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок, которые, по мнению Заявителя нарушены: В протоколе рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 11.10.2016г. предложено отказать в допуске ООО «Югория Лифт» к участию в открытом конкурсе – предложенная участником цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора, указанную в конкурсной документации; общий срок выполнения работ превышает срок необходимый для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный в конкурсной документации.

Доводы жалобы:

На сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было опубликован **приказ № 403 от 14 сентября 2016года** «Об организации открытого конкурса по привлечению подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» с приложением Извещения и утвержденной конкурсной документацией по данному конкурсу, объектами которого являются жилые дома расположенные по адресам: **г. Радужный, Мкр. №3 д.2-блифтов, Мкр.№ 7, д. 8- 6 лифтов.** Начальная максимальная цена договора составляет **23 510 238 руб. 70 коп.** (Двадцать три миллиона пятьсот десять тысяч двести тридцать восемь) рублей 70 копеек.

Срок выполнения работ не позднее 30 ноября 2017года.

На сайте Фонда были внесены изменениями, а именно – опубликован **приказ № 426 от 23 сентября 2016 года** «О переносе даты заседания открытого конкурса» с внесенными изменениями в виде изменения приказа № 403 от 14 сентября 2016 года, п.1 приказа 426 от 23 сентября 2016 года «Изменить приказ Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далле-Фонд) от 14.09.2016г. № 403

«Об организации открытого конкурса», п. 2 приказа 426 от 23 сентября 2016 года «Назначить проведение открытого конкурса по привлечению подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории МО город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 14 час.30 мин. 07 октября 2016 года.»

Так же на сайте Фонда размещено Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приказ № 403 от 14 сентября 2016 года; приказ №426» от 23 сентября 2016 года), в котором объектом открытого конкурса являются жилые дома, расположенные в *Мкр.1 дом № 30 – капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 6 лифтов и Мкр. 7, дом № 8 – капитальный ремонт лифтового оборудования в количестве 6 лифтов.*

Начальная максимальная цена договора составляет **23 510 238 руб. 70 коп.** (Двадцать три миллиона пятьсот десять тысяч двести тридцать восемь) рублей 70 копеек.

Срок выполнения работ исчисляется в календарных днях с даты подписания договора подряда Сторонами договора до дня подписания комиссией Акта приемки выполненных работ.

Сроки выполнения работ включают в себя:

- срок, необходимый для подготовки проектно-сметной документации продолжительностью не менее 120 календарных дней (для всех участников конкурса), в том числе:
- 30 дней для сбора исходных данных, проведение обмерных и обследовательских работ;
- 60 дней для подготовки проектно-сметной документации;
- 30 дней для согласования проектно-сметной документации, экспертизу сметной документации;
- срок, необходимый для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, предлагаемый Участником конкурса, определяемый продолжительностью не менее 60 календарных дней с учетом следующих требований – срок завершения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования не позднее 30 ноября 2017 года. Таким образом, ***минимальный срок выполнения работ составляет 180 календарных дней.***

ООО «Югория Лифт», соблюдая все требования, указанные в Извещении по приказу № 426 от 23 сентября 2016 года данного конкурса, подает свою заявку 29 сентября 2016 года в 09 часов 13 минут, за вх. № 393, Фондом документы принимаются по расписке, в которой указан приказ № 403 от 14 сентября 2016 года.

Кроме ООО «Югория Лифт» на конкурс подали свои заявки ещё две подрядных организации: ООО «СУРГУТЛИФТРЕМОНТ» г. Сургут и ООО «Импорт-Лифт» г. Сургут.

07 октября 2016 года в 14 часов 30 минут в режиме онлайн начинается процедура вскрытия заявок конкурсной документации.

Во время процедуры вскрытия оглашается заявленная цена ООО «Югория Лифт» - 21 159 214 руб. 83 коп. (Двадцать один миллион сто пятьдесят девять тысяч двести четырнадцать) рублей 83 копейки – превышение начальной (максимальной) цены договора, сроки выполнения работ составляют 180 календарных дней.

ООО «СУРГУТЛИФТРЕМОНТ» заявляет цену 10 579 607, 42 (Десять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот семь) рублей 42 копейки, срок

выполнения работ составляет 180 календарных дней.

ООО «Импорт-Лифт» заявляет цену 10 579 607, 42 (Десять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот семь) рублей 42 копейки, срок выполнения работ составляет 60 календарных дней.

Комиссия при рассмотрении и сопоставления заявок оценивала заявку ООО «Югория Лифт» по критериям конкурсной документации, в которой объектом является жилой дом, расположенный в г. Радужный, Мкр. №1, д.30 – 6 лифтов с начальной (максимальной) ценой договора 11 755 119,35 (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч сто девятнадцать) рублей 35 копеек и срок выполнения работ, определяемый продолжительностью не позднее 16 декабря 2016 года.

Однако, конкурсная документация, по которой проводилась оценка заявок, размещена на сайте Фонда в день вскрытия конкурсных заявок, т.е. **07 октября 2016 года**, а конкурсная документация, по которой ООО «Югория Лифт» формировала и подавала свою заявку с 07 октября 2016 года отсутствует на сайте Фонда.

Таким образом, к приказу № 426 от 23 сентября 2016 года были сформированы две разных документации, которые отличались между собой объектами проведения работ, начальной (максимальной) ценой и сроками проведения работ.

На основании выше изложенного, конкурсной комиссией была неправомерно отклонена заявка Общества, которая полностью соответствовала требованиям организатора открытого конкурса, что привело к ограничению в открытом конкурсе. В силу пунктов 2 и 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Следовательно, **отказ комиссии Фонда в допуске ООО «Югория Лифт» к участию в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является незаконным и не обоснованным.**

Руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Югория Лифт»

ПРОСИТ

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов при проведении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приказ № 403 от 14 сентября 2016 года, приказ № 426 от 23 сентября 2016года).
2. Пересмотреть протокол вскрытия заявок и протокол рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе (приказ № 426 от 23.09.2016г.)

на выполнение работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах (ремонт лифтового оборудования), расположенных на территории муниципального образования город Радужный Ханты-Мансийского автономного округа - Югры конкурсной комиссией Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных конвентов с заявками на участие в открытом конкурсе домов от 11.10.2016 г.;

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Югория Лифт»:

- принять заявку ООО «Югория Лифт» соответствующей конкурсной документации.

Приложение:

1. Приказ № 403 от 14 сентября 2016 года – на 2 листах в 1 экз.
2. Конкурсная документация по приказу № 403 от 14 сентября 2016 года – на 52 листах в 1 экз.
3. Приказ № 426 от 23 сентября 2016 года – на 2 листах в 1 экз.
4. Извещение по двум приказам №403 от 14 сентября, № 426 от 23 сентября 2016 года – на 16 листах в 1 экз.
5. Конкурсная документация по приказу №403 от 14 сентября, № 426 от 23 сентября 2016 года – на 60 листах в 1 экз.
6. Извещение по двум приказам №403 от 14 сентября, № 426 от 23 сентября 2016 года – на 12 листах в 1 экз.
7. Конкурсная документация к приказу № 426 от 23 сентября 2016 года – 58 листах в 1 экз.
8. Протокол рассмотрения оценки и сопоставления заявок от 11.10.2016г. – на 3 листах в 1 экз.
9. Расписка о получении заявки – 1 лист в 1 экз.
10. Скриншот от 24.09.2016 года с сайта Фонда по приказам № 403 от 14.09.2016 и № 426 от 23.09.2016г.
11. Скриншот с сайта Фонда по приказу №426 от 23 сентября 2016 года – на 1 листе в 1 экз.

Директор ООО «Югория Лифт»



В.Н. Каргаполов