

ООО «ЮграТеплоГазСтрой»



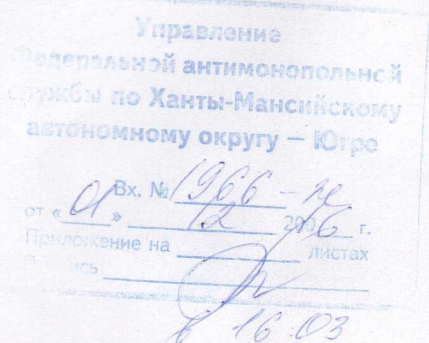
Общество с ограниченной ответственностью «ЮграТеплоГазСтрой» (ООО «ЮТГС»), Россия, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск.
Головной офис: ул. Анны Коньковой, д. 2, тел 8(3467) 960-400, факс 8(3467) 960-411, E-mail: Ugratgs@yandex.ru
Почтовый адрес: 628002, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ОПС № 2, а/я 73
Юридический адрес: г. Ханты-Мансийск ул. Дунина-Горкавича, 11, тел./факс: 8(3467) 32-88-20;
ИНН 8601026209, КПП860101001, ОГРН 1058600021193, ОКПО 78195909 ОКТМО 71871000, ОФКС 16, ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.3,
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк», г. Тюмень, р/с 40702810667460000696, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

«01» 12 2016

№ 1810

В Ханты-Мансийское УФАС России

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
"ЮграТеплоГазСтрой" (ООО «ЮТГС»),
Россия, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
головной офис: ул. Анны Коньковой, д. 2,
Почтовый адрес: 628002, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ОПС № 2, а/я 73,
адрес эл. почты: Ugratgs@yandex.ru,
тел/факс: 8(3467) 960-400, 8(3467) 960-411
и.о. директора ООО «ЮТГС»
Воронцова Елизавета Анатольевна



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Департаментом городского хозяйства администрации города Ханты-Мансийска (ИНН: 8601016803, ОГРН: 1028600514755, адрес регистрации: 628012, АО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, г ХАНТЫ-МАНСИЙСК, ул КАЛИНИНА, д. 26, местоположение: 628011, город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, номер контактного телефона: (3467) 32-57-74) было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru извещение № 281016/3255850/01 лот №1 от 28.10.2016 (дата окончания приема заявок на участие 28.11.2016) о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.40.

Между тем, собственниками помещений в многоквартирном доме №40 по улице Ленина в г. Ханты-Мансийске 14 ноября 2016 года было проведено внеочередное собрание в форме заочного голосования, на повестке которого

был поставлен вопрос выбора способа управления многоквартирным домом №40 по улице Ленина. По итогам заочного голосования (бланки голосования принимались с 04.11.2016 до 21:00 14.11.2016 г.) большинством голосов было принято решение об избрании в качестве управляющей компании ООО «ЮТГС» с 01.12.2016 г. сроком на один год. С момента подписания Протокола общего собрания собственников помещений, ООО «ЮТГС» проводит процедуру подписания соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также подписание договоров управления с собственниками помещений многоквартирного дома №40 по улице Ленина.

В порядке, установленном ч.1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ, ООО «ЮТГС» проинформировало Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры и Департамент городского хозяйства администрации города Ханты-Мансийска, направив в адрес данных ведомств соответствующие уведомления (исх.№1717 и №1719 от 22.11.2016).

В ответ на вышеуказанное уведомление, Департаментом городского хозяйства администрации города Ханты-Мансийска в наш адрес поступило письмо (ДГХ №20-Исх-5704/16 от 30.11.2016) о том, что в отношении дома №40 по улице Ленина проводится конкурс по отбору управляющей организации, и причиной для отказа от проведения конкурса может стать наличие решения собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и реализация принятого решения. Также, в данном письме содержится указание на возможность ООО «ЮТГС» принять участие в данном конкурсе, что по факту невозможно, так как прием заявок на участие окончен 28.11.2016, конкурсной комиссией проведено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а соответствующий протокол опубликован на официальном сайте torgi.gov.ru.

Считаем, что по состоянию на 01.12.2016 г. собственниками помещений многоквартирного дома принято и реализовано решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а проведение Департаментом городского хозяйства администрации города Ханты-Мансийска конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является нарушением пункта 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса ...».

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ, прошу:

1. Признать действия должностных лиц Департамента городского хозяйства администрации города Ханты-Мансийска, ответственных за проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, нарушающими нормы антимонопольного законодательства, а также нарушающими процедуру проведения торгов.
2. Признать конкурс по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.40. не действительным.

3. Организатору торгов вынести предписание по факту нарушения норм антимонопольного законодательства.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия приказа о возложении обязанностей – 1л
2. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40 по улице Ленина г. Ханты-Мансийска – бл.
3. Копия уведомления от 22.11.2016 г. исх.№1717 - 1л.
4. Копия уведомления от 22.11.2016 г. исх.№1719 – 1л.
5. Копия письма от 30.11.2016 г. ДГХ №20-Исх-5704/16 – 1л.
6. Копия договора управления - 18 л.
7. Акты отсечки показаний ОДПУ



подпись

Е. А. Воронцова
01.12.2016