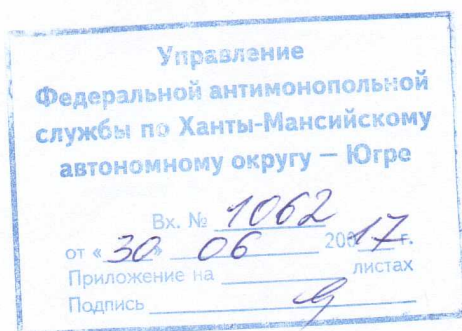


Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
628002, ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира д. 27



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солар»
628186, ХМАО-Югра, г. Нягань,
ул. Чернышова д. 50 корпус 1,
тел. 8 (908)8853400

Заказчик:

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая д. 29

ЖАЛОБА О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ

15.06.2017 года Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов на официальном сайте <https://www.roseltorg.ru> размещено извещение №FKR16061700009, о проведении открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Покачи, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе 17.07.2017 года.

Считаем, что размещение извещения о проведении открытого аукциона нарушает права и законные интересы ООО «Солар», по следующим основаниям:

09.11.2016 года, между Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Солар» (далее – Подрядчик) заключены договоры подряда №700/СП и №701/СП на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Покачи, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (копии договоров подряда прилагаются).

30.05.2017 года, Заказчик отказался от исполнения вышеуказанных договоров подряда, о чем

свидетельствуют уведомления исх. №6273 и №6274 о расторжении вышеуказанных договоров подряда.

Не согласившись с расторжением договоров подряда, 08.06.2017 года ООО «Солар» обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с требованием о признании односторонних сделок Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по расторжению с ООО «Солар» договоров подряда №700/СП и №701/СП от 09.11.2016 года не действительными (копия искового заявления прилагается).

Частью 4 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, сторона, которой настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором предоставлено право на отказ от договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Согласно п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено данным Кодексом, другими законами или договором.

Договор считается расторгнутым с момента, который его стороны определяют в самом договоре, в соглашении о расторжении договора. В случае расторжения договора по решению суда днем прекращения обязательств считается дата вступления судебного акта в законную силу.

В данном случае, договоры подряда №700/СП и №701/СП от 09.11.2016 года являются не расторгнутыми, поскольку отказ Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от исполнения данных договоров, обжалован в Арбитражный суд ХМАО-Югры, в связи с чем, объявление аукциона №FKR16061700009, нарушает права и законные интересы Заявителя.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку в отношении Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенного по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая д. 29.

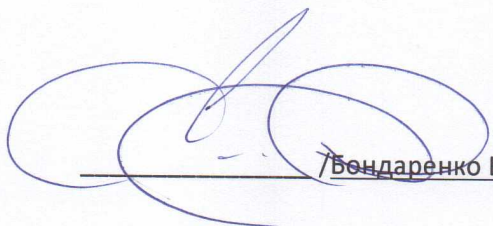
2. Выдать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и законных интересов ООО «Солар», путем отмены процедуры торгов по проведению открытого аукциона №FKR16061700009 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Покачи, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-17-11773706 от 26 июня 2017 г.;

2. Скрин извещения о проведении процедуры №FKR16061700009 с сайта <https://www.roseltorg.ru>
3. Извещение о проведении электронного аукциона № 2017-13СМР от 16.06.2017
4. Копия договора подряда №700/СП от 09.11.2016 года;
5. Копия договора подряда №701/СП от 09.11.2016 года;
6. Копия уведомления от 30.05.2017 года о расторжении договора подряда №700/СП от 09.11.2016 года;
7. Копия уведомления от 30.05.2017 года о расторжении договора подряда №700/СП от 09.11.2016 года;
8. Копия искового заявления, поданного в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор ООО «Солар»



Бендаренко В.С.

30 июня 2017 г.