

Исх. № 72

от 01 декабря 2017 года

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре  
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27

**Организатор торгов:**

Департамент градостроительства и  
земельных отношений Администрации  
города Нефтеюганска  
628310, ХМАО – Югра, г. Ханты-  
Мансийск,  
мкр. 12, дом 26, помещение 1  
e-mail: [dgs\\_ugansk@mail.ru](mailto:dgs_ugansk@mail.ru)  
тел. 8(3463) 243442

**Лицо, подавшее жалобу:**

Жилищно-строительный кооператив «Обь»  
Местонахождение: ХМАО – Югра, г.  
Нефтеюганск, мкр. 15, д. 2-39  
Почтовый адрес: ХМАО – Югра, г.  
Нефтеюганск, мкр. 11, д. 47-25  
ИНН 8604059410  
e-mail: [uganskob@mail.ru](mailto:uganskob@mail.ru)  
тел. 8(3463) 233268

**Сведения об обжалуемых торгах:**

Извещение о проведении торгов №  
271017/21318343/01 от 27.10.2017 года  
Торги на право заключения договора о  
развитии застроенной территории

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

Отказ от проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договора на развитие застроенной территории № 3 в границах части элемента планировочной структуры, микрорайона 4 города Нефтеюганска, выраженный в Приказе Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска от 27 ноября 2017 года № 372 не соответствует действующим нормам закона, а именно пункта 9 статьи 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение Постановления Администрации города Нефтеюганска № 586-п от 28.09.2017 года «О развитии застроенной территории № 3 микрорайона 4 города Нефтеюганска» организатором аукциона – Департаментом градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска была разработана документация, необходимая для проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории 01 декабря 2017 года и со всей необходимой информацией была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска [www.admugansk.ru](http://www.admugansk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



Извещение о проведении торгов на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 271017/21318343/01.

Место дата и время проведения аукциона – 01 декабря 2017 года в 10-00 в большом зале совещаний Администрации города Нефтеюганска по адресу: город Нефтеюганск, 2 микрорайон, 25 дом, 4 этаж.

Прием заявок – с 27 октября 2017 года по 27 ноября 2017 года.

В извещении о проведении торгов № 271017/21318343/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации указан срок отказа от проведения торгов – 17 ноября 2017 года.

Срок отказа от проведения торгов – 17 ноября 2017 года, указанный в аукционной документации не соответствует действующим нормам законодательства, а именно в пункте 9 статьи 46.3 Градостроительного Кодекса РФ предусмотрено право Организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до дня проведения аукциона, что соответствует дате – 16 ноября 2017 года.

21 ноября 2017 года Жилищно-строительным кооперативом «Обь» была подана заявка на участие в аукционе со всеми документами, предусмотренными аукционной документацией, необходимыми для участия в открытом аукционе.

27 ноября 2017 года нами было получено уведомление о том, что аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории № 3 в границах части элемента планировочной структуры микрорайона 4 города Нефтеюганска назначенные на 01 декабря 2017 года, в соответствии с приказом от 27 ноября 2017 года № 372 Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска отменен.

**Департамент градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска отказался от проведения аукциона за 4 дня до проведения торгов.**

Приказ Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска № 372 от 27.11.2017 года является незаконным, так как грубо нарушает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, предусмотренный статьей 46.3. Градостроительного кодекса РФ, а также направлен на ограничение конкуренции при проведении торгов в нарушение статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с изложенным,

#### **ПРОШУ:**

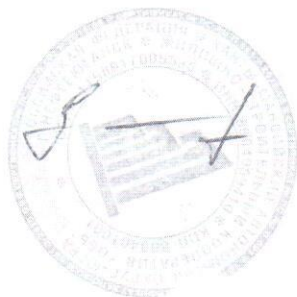
1. Признать незаконными действия организатора аукциона Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска по отмене проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории № 3 в границах части элемента планировочной структуры микрорайона 4 города Нефтеюганска, выраженного в Приказе Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска № 372 от 27.11.2017 года.

2. Обязать Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска устранить нарушения порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории № 3 в границах части элемента планировочной структуры микрорайона 4 города Нефтеюганска.

Приложение:

1. Постановления Администрации города Нефтеюганска от 28.09.2017 года № 586-п на 4 л.
2. Извещение о проведении торгов № 271017/21318343/01 на 3 л.;
3. Заявка на участие в аукционе от 21 ноября 2017 года на 2 л.
4. Уведомление от 27.11.2017 года № 01-34-8928/17 на 1 л.;
5. Приказ Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска № 372 от 27.11.2017 года на 1 л.

Председатель правления  
ЖСК «Обь»



О. Е. Зырянов