

# Общество с ограниченной ответственностью «Сервис» (ООО «Сервис»)

Адрес: 628240, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
г. Советский, ул. Кирова, д.8  
тел: 8(902)825-42-71  
e-mail: [servissov@mail.ru](mailto:servissov@mail.ru)

ИНН 8615002102/КПП 861501001  
ОГРН 1158617016370  
р/с № 40702810367460001021  
ПАО Сбербанк, доп.офис №1791/0112  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651

«20» декабря 2017 г.

№ 119

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ханты-Мансийскому автономному  
округу

Юридический адрес: 628011, г. Ханты -  
Мансийск, ул. Чехова, 12А

Почтовый адрес: 628011, г. Ханты -  
Мансийск, ул. Чехова, 12А

E-mail: [to86@fas.gov.ru](mailto:to86@fas.gov.ru)

Факс: 8 (3467) 33-24-74

## Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сервис» (ООО «Сервис»)

Юридический адрес: 628242, Российская  
Федерация, Тюменская обл., г. Советский,  
ул. Кирова, д. 8.

Почтовый/фактический адрес: 628242,  
Российская Федерация, Тюменская обл.,  
г. Советский, ул. Ленина, д. 10, оф.20

Тел: +7(932)437-3230

## ЖАЛОБА

**на нарушения жилищного законодательства администрацией городского поселения  
Пионерский при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в  
рамках Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75. Извещение о  
проведении торгов № 131117/0235801/01.**

Администрацией городского поселения Пионерский, (место нахождения: 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10; почтовый адрес: 628250, Тюменская область, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10; Номер контактного телефона: тел. 8-(34675)-4-07-64, 4-06-86, факс 8-(34675)-4-07-62; Адрес электронной почты: [pioneradm2@mail.ru](mailto:pioneradm2@mail.ru)) 13.11.2017 г. объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано по одному лоту, извещение о проведении торгов № 131117/0235801/01. При объявлении конкурса были допущены следующие нарушения жилищного и Федерального законодательства:

1. Не исполнены требования п.40 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), согласно которым, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В нарушение п.40 жильцы домов по адресам, указанным в логге, не были уведомлены о дате проведения конкурса, никаких объявлений в подъездах или около домов размещено не было.

2. В нарушение п.14 Правил, п. 4.5.2 конкурсной документации «Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Пионерский» неверно рассчитана сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе в п.18 Информационной карты конкурса в конкурсной документации.

3. Неверно рассчитана цена договора управления многоквартирным домом (п.5 Информационной карты конкурса в конкурсной документации), исходя представленных площадей объектов конкурса в характеристике объекта конкурса, являющейся частью конкурсной документации.

4. Нарушен п.31 Правил, представитель ООО «Сервис» не был допущен на заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие, которое должно было состояться 19.12.2017 г. в 11.00 ч. местного времени.

Согласно п.5 Правил нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса

В связи с вышеизложенным

#### ПРОШУ:

провести проверку в отношении администрации городского поселения Пионерский по факту законности объявленного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано.

Приложения:

1. конкурсная документация «Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Пионерский»;
2. характеристика объекта конкурса;

Директор ООО «Сервис»



А.С. Петров