

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
ХМАО-Югре

Адрес местонахождения:

628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27

Телефон: 8 3467 388-081

To86@fas.gov.ru

**Наименование заявителя (подателя жалобы):**

Наименование предприятия (полное)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЖилФондСервис»
Наименование предприятия (краткое)	ООО УК «ЖФС»
ОГРН	1178617019074
ИНН	8602280705
КПП	860201001
Юридический адрес	628406, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 70, офис 306
Руководитель предприятия	Директор Булатов Эдуард Тагирович
Действует на основании	Устава
Телефон	+7 (3462) 33-12-20
Лицензия	№ 309 от 27.11.2017г.
Код отрасли по ОКВЭД	68.32
Код отрасли по ОКПО	19654661
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	71876000001
ОКФС	16
ОКОПФ	12300
e-mail	uk-jfs@mail.ru

**Предмет конкурса:**

Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано. Адрес объекта конкурса: Лот № 1 – дом 21 по улице Университетская.

**Извещение - 210318/2829175/01**

**Обжалуемые действия заказчика (организатора торгов):**

Нарушение заказчиком (организатора торгов) положений Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями);

**Доводы жалобы:**

**I. Отсутствие права у организатора конкурса, повторно его проводить.**

Администрация г. Сургута, выйдя за пределы полномочий установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями), 21.03.2018 г. путем размещения извещения 210318/2829175/01 о проведении конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, объявила о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано. Адрес объекта конкурса: Лот № 1 – дом 21 по улице Университетская.

При этом ранее, Администрация г. Сургута, уже размещала извещение с аналогичными параметрами и по тому же предмету (извещение - 210318/2829175/01).

У организатора конкурса отсутствуют законные основания для проведения нового (повторного) конкурса по тому же предмету в том же объеме, поскольку первоначальный конкурс не признан не состоявшимся. Надлежащим исполнением требований законодательства является определение победителя на основании заявок, поданных претендентами в рамках первоначально проведенного конкурса. Организатором торгов самостоятельно (самовольно) определена необходимость проведения повторного конкурса.

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) устанавливает случаи проведения нового конкурса, в частности п. 59 определяет, что в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит **новый конкурс** в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и **обязан увеличить расчетный размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

П.73 вышеуказанного Постановления определяет, что в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит **новый конкурс** в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Ни Жилищный кодекс РФ, ни Постановление Правительства не содержат положения при которых проведение повторного (нового) открытого конкурса возможно при отмене ранее объявленного конкурса.

В нарушение вышеуказанных положений, организатор конкурса незаконно объявил **новый (повторный) открытый конкурс** на тех же условиях.

На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

1. Аннулировать (отменить) объявленный открытый конкурс - извещение №210318/2829175/01 от 21.03.2018 г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано. Адрес объекта конкурса: Лот № 1 – дом 21 по улице Университетская.

2. Привлечь Организатора и должностных лиц Организатора к административной ответственности согласно положений КоАП РФ.

3. Провести внеплановую проверку на действия организатора конкурса.

Приложение: 1. Приказ о назначении Директора 1-К от 09.10.2017 г.

2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет от 27.09.2013 г.

3. Копия свидетельства ОИЕИ от 27.09.2017 г.

Директор ООО УК «ЖФС»



Булатов Э.Т., 23.03.2018 г.