

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вавилон»

628242, г.Советский, ул.Калинина д.35 «А»

ИНН 8615003762, КПП 861501001, ОГРН 1178617001584

29.03.2018 г. № 14

Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Ханты-мансийскому Автономному
Округу – Югре

На № _____

ЖАЛОБА

г. Советский

«29» марта 2018 г.

13.12.2017г. на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении конкурса № 131217/1097502/01 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу г.Советский ул.Калинина д.8 корп.2 Советский район, Ханты-мансийский автономный округ, собственники которых не выбрали способ управления. Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Советский г, Калинина ул, 628240, г. Советский, Многоквартирный дом ул. Калинина д. № 8, корпус 2. Конкурс проводился в соответствии с частями 4,5 ст. 161 ЖК РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Считаем действия конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, противозаконными, а результаты протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом отмене по следующим основаниям.

Администрация городского поселения Советский, адрес: 628240, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Советский, улица 50 лет Пионерии, д. 11 «б», адрес электронной почты: gorod@sovinet.ru, контактные лица: заместитель главы городского поселения Советский по городскому хозяйству – Байназаров Роман Толибаевич, телефон (34675) 3-83-92; начальник отдела по городскому хозяйству – Овчинников Сергей Владимирович - телефон (34675) 3-86-02. При организации и проведении открытого конкурса конкурсной комиссии на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Советский, ул. Калинина д. № 8, корпус 2, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, проведение которых является, обязательным в соответствии со Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а так же действующего законодательства Российской Федерации. В ходе проведения процедуры рассмотрения заявок для признания участниками конкурса, конкурсной комиссией были допущены следующие нарушения:

29.03.2018 по запросу предоставлена информация о списочном составе документов представленных в конкурсных заявках по лоту МКД г.Советский ул.Калинина д.8 корп.2 Советский район, Ханты-мансийский автономный округ.

В рассматриваемых документах нами выявлено несоответствие претендента ООО УК «Партнер» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации ч.1 п.15

Согласно ч.1 п.15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно ч. VI п. 53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

В представленной конкурсной документации у претендента ООО «УК Партнер» отсутствовали документы:

- В соответствии с ч. VI п. 53 п. 2 копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- В соответствии с ч. VI п. 53 п. 1 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

Тем самым в соответствии с п. 15 ч. I, ч. VI п. 53 п. 1, ч. VI п. 53 п. 1 претендент ООО «УК Партнер» не подтвердил соответствие претендента требованиям.

В соответствии с ч. I п. 18 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с ч. I п. 19. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 28.03.2018 г. члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Советский ул. Калинина д.8 корпус 2 признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. МУП «Уютный город Советский»
2. ООО «УК Партнер»
3. ООО «УК Вавилон»

Тем самым конкурсной комиссией допущен претендент, не соответствующий требованиям ч.1 п.15, ч.VI п.53 п.п.1, ч.VI п.53 п.п.2 установленных постановлением от 06.02.2006 г № 75

На основании вышеизложенного, считаем, что конкурсная комиссия нарушила требование ч.1 п.19 допустив к участию в конкурсе претендента, не соответствующего требованиям действующего законодательства.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Просим:


1. Аннулировать протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 28.03.2018 г.
2. Провести повторное рассмотрение заявок в том списочном составе в котором они поданы в срок, установленный в извещении.

Приложения:

1. Приказ №3 от 23.06.2017 г.
2. Протокол №3 от 23.06.2017 г.

«29» марта 2018 г.

Директор
ООО «УК «Вавилон»


/ О.В. Носов /