



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Ханты-Мансийск

19 марта 2013 г.

Дело № А75-397/2013

Резолютивная часть решения объявлена 18 марта 2013 г.

Полный текст решения изготовлен 19 марта 2013 г.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Истоминой Л.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Осиповой С.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению индивидуального предпринимателя Гордеева Петра Анатольевича к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре об оспаривании ненормативного правового акта, без участия представителей сторон и третьего лица,

у с т а н о в и л :

индивидуальный предприниматель Гордеев Петр Анатольевич (далее - предприниматель) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения Комиссии по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее - Управление, антимонопольная служба) от 10.12.2012 о признании жалобы Гордеева П.А. от 04.12.2012 необоснованной.

В обоснование требований заявитель указал, что первоначальное информационное сообщение о проведении торгов Администрации сельского поселения Болчары не содержало точного адреса имущества, подлежащего продаже. В частности, не был указан населенный пункт. После истечения срока подачи заявок организатор торгов указал точное местонахождение имущества - с. Болчары, однако не опубликовал изменения в официальном печатном издании, нарушив требования части 3 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Комиссия по рассмотрению жалоб Управления проигнорировала данные обстоятельства, не учла, что действия организатора торгов воспрепятствовали

реализации права неограниченного круга лиц на участие в торгах, нарушили принцип добросовестной конкуренции, закрепленный в статье 17 Федерального закона «О защите конкуренции», а также принципы равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Определением суда от 23.01.2013 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечена Администрация сельского поселения Болчары.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, не обеспечили явку своих представителей в суд. Заинтересованное и третье лица представили отзывы на заявление, в которых выразили свое несогласие с доводами заявителя (л.д. 53-55).

Из материалов дела следует, что 04.12.2012 в Управление поступила жалоба индивидуального предпринимателя Гордеева П.А. на действия Администрации сельского поселения Болчары (организатора открытого аукциона) - при размещении сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества (л.д. 66-67).

Жалоба Гордеева П.А., рассмотренная Управлением в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением от 10.12.2012 № 05-27/ТВ-1069 признана необоснованной (л.д. 93-97).

Не согласившись с указанным решением, предприниматель обратился в арбитражный суд.

Исследовав материалы дела, суд не находит оснований для удовлетворения заявленных требований.

В судебном заседании установлено, что 09.11.2012 на официальном сайте Администрации Кондинского района и в газете «Кондинский вестник» было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта муниципального имущества, подлежащего приватизации - гостиницы, общей площадью 250 кв.м., этажность - 1, расположенной по адресу: ул. Ленина, д. 56А, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

В данном сообщении помимо наименования и характеристики имущества были указаны дата, время и место определения участников аукциона: 11 декабря 2012 года, в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: ул. Ленина, д. 49, с. Болчары (кабинет главы поселения).

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных названным Законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества. реквизиты указанного решения;

- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Указанные сведения отражены в информационном сообщении администрации сельского поселения Болчары (л.д. 69-70). В нем содержатся также все необходимые сведения об объекте приватизации, которые позволяют его индивидуализировать. Кроме того указано, что собственником выставляемого на торги имущества и организатором торгов является администрация сельского поселения Болчары, из чего очевидно следует, что имущество находится в сельском поселении Болчары.

При указанных обстоятельствах суд отклоняет ссылку заявителя о том, что отсутствие указания в информационном сообщении конкретного населенного пункта, в котором находится имущество (точного адреса), нарушило права неограниченного круга лиц, в том числе заявителя, лишив возможности своевременно подать заявку на участие в торгах.

На основании изложенного, заявленные требования не подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 167-170, 180, 181, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Р Е Ш И Л :

отказать в удовлетворении заявления индивидуального предпринимателя Гордеева Петра Анатольевича.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

Истомина Л.С.