

Управление Федеральной антимонопольной
В службы по Ханты — Мансийскому
автономному округу
От Закрытое акционерное общество «Тандер»
местонахождение 350000, г.Краснодар, ул.Леваневского, 185
почтовый адрес 350000, г.Краснодар, ул.Солнечная, 15/5
адрес электронной почты lobachev_sa@magnit.ru
santalov_ab@magnit.ru
номер контактного телефона +79604796655
номер факса 8-861-277-45-54 (доб. 14949).

ЖАЛОБА

на проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
информационное сообщение напечатано в газете «Вестник» № 33 от 22.08.14 г. и
опубликовано на сайте Администрации Сургутского района
<http://www.admsr.ru/property/trading/380/41247/>

Организатор торгов – Департамент имущественных и земельных отношений
администрации Сургутского района (местонахождение: 628408, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра Тюменская область г. Сургут, ул. Энгельса, 10 , тел. (3462) 526555,
(3462) 529100, E-Mail: dizo@admsr.ru)

Организатор торгов **24 сентября 2014 года** провела аукцион по продаже права на
заключение договора аренды земельных участков, в т.ч. земельного участка площадью 14,
9389 га., кадастровый номер 86:03:0030401:95311, местоположение: ХМАО — Югра,
Сургутский район, вдоль автомобильной дороги Сургут — Нижневартовск на 25 + 400 км.
(слева). Категория земель – в извещении не указана, разрешенное использование –
строительство базы склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами
автотранспортного предприятия.

Обжалуемые действия организатора торгов – в информационном сообщении
напечатанном в газете «Вестник» не размещена информация, предусмотренная подпунктом
«в», «ж», «м», «н» п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в
государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на
заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением
Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, а именно: **информационное
сообщение не содержит: категорию земельного участка; форму заявки об участии в
торгах; дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности; проекта
договора аренды земельного участка.**

Отсутствие всех сведений, которые обязательны для опубликования, не позволило
ЗАО «Тандер», как заинтересованному лицу, получить всей необходимой информации о
предмете торгов, что сопряжено с возможным наличием сопутствующих рисков в отношении
предмета аукциона, которые невозможно оценить и принять участие в аукционе.

Кроме того, нарушение Правил организации и проведения торгов является грубым
нарушением прав и законных интересов неопределенного круга лиц потенциальных
участников аукциона, т.к. потенциальные претенденты лишены возможности участия в
торгах вследствие неполучения полной информации по проведению данного аукциона. В

проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. (Определение ВАС РФ от 25.06.2013 N ВАС-7359/13 по делу N А23-893/2012 Требование: О пересмотре в порядке надзора судебных актов по делу о признании недействительным конкурса на право заключения договоров аренды земельных участков. Решение: В передаче дела в Президиум ВАС РФ отказано, поскольку суд сделал правильный вывод о том, что потенциальные претенденты были лишены возможности участия в торгах вследствие неполучения полной информации о проведении конкурса, установленные нарушения Правил организации и проведения торгов привели к грубым нарушениям прав и законных интересов неопределенного круга лиц потенциальных участников конкурса и арендаторов земельных участков).

В своем постановлении от 18 июля 2014 г. по делу № А27-13853/2013 ФАС Западно-Сибирского округа отметил что наличие в извещении напечатанном в газете адреса проведения аукциона, контактных телефонов и сайта, где можно ознакомиться со всей интересующей информацией, как верно отмечено судами первой и второй, не свидетельствует о соблюдении предприятием требований пункта 8 Правил проведения торгов.

Помимо этого, согласно Отчета № 1893.6 от 11.08.14 г. Об оценки рыночной стоимости арендной платы за период действия договора аренды (размер аренды за 3 года) оценка стоимости арендной платы была проведена земельного участка с категорией — земли запаса, с отсутствующим разрешенным использованием, т.е. фактически объект оценки не соответствует предмету аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов – Департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района при организации и проведении торгов;

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ЗАО «Тандер» в следующем порядке: выдать организатору торгов Департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района обязательное к исполнению предписание об отмене торгов.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) Копия газеты «Вестник» № 33 от 22.08.14 г.;
- 2) Определение ВАС РФ от 25.06.2013 N ВАС-7359/13 по делу № А23-893/2012;
- 3) Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 18 июля 2014 г. по делу № А27-13853/2013;
- 4) копии страниц отчета № 1893.6 от 11.08.14 г.;
- 5) Копия доверенности на имя представителя ЗАО «Тандер», подписавшего настоящую жалобу на 1л., в 1 экз.

Представитель ЗАО «Тандер»
(по доверенности)

 А.Б.Санталов

03.10.2014 г.