

Российская Федерация
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область г. Советский
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграСервис»

628240 Россия, Тюменская область, ХМАО – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д.35А
Тел. 8-950-539-47-15
ИНН 8622025277; КПП 861501001; ОГРН 1148622000383
р/сч. 40702810500020000909 Ф-Л ЗС ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК г.Ханты-Мансийск
кор/сч 30101810771620000782 БИК 047162782

Исх.№ 14

« 17 » ноября 2014 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому автономному
округу
Юридический адрес: 628011, г. Ханты -
Мансийск, ул. Чехова, 12А
Почтовый адрес: 628011, г. Ханты -
Мансийск, ул. Чехова, 12А
E-mail: to86@fas.gov.ru
Факс: 8 (3467) 33-24-74

Заявитель:

ООО «ЮграСервис»
Юридический адрес: 628242, Российская
Федерация, Тюменская обл., г. Советский, ул.
Калинина, д.35А.
Почтовый/фактический адрес: 628242, Российская
Федерация, Тюменская обл., г. Советский, ул.
Калинина, д.35А.
Тел. 8-950-539-47-15

ЖАЛОБА

на нарушения жилищного законодательства администрацией г.п. Советский при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации в рамках Постановления
Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.

Администрацией г.п.Советский, (г.Советский, Советский район, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, юридический/почтовый адрес: 628242, Российская Федерация,
Тюменская обл., г. Советский, ул. 50 лет Пионеров, д. 11 «б») 07.10.2014 г. объявлен открытый
конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
собственниками помещений в которых, не выбран способ управления домом или принятое
решение о выборе способа управления домом не было реализовано по трем домам: №1
«гп.Советский Железнодорожный», №2 «гп.Советский Центральный», №3 «гп.Советский
Нефтяник, ПМК». При объявлении конкурса были допущены следующие нарушения жилищного
законодательства:

1. На официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru для размещения информации о
проведении торгов номера извещений: 071014/1097502/01, 071014/1097502/02, 071014/1097502/03
указана дата рассмотрения заявок и допуска к участию в конкурсе 17 ноября 2014 года, однако 14
ноября 2014 года были составлены протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, по
которым ООО «ЮграСервис» не допустили. С данным выводом администрации г.п.Советский мы
не согласны, т.к. указано «не предоставлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за

последний отчетный период». К заявкам на участие в конкурсе приложен утвержденный промежуточный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 октября 2014 г. в соответствии со ст.15 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" на 2 (двух) листах стр. 9-10, т.к. предприятие ООО «ЮграСервис» зарегистрировано в ИФНС №4 по ХМАО-Югре 16 мая 2014 г.

2. Администрация ссылается на п.3 ст.54 ГК РФ на недостоверные сведения юридического лица, а именно: в уставе ООО «ЮграСервис» указан адрес: г.Советский ул.Калинина д.35, а в заявках на участие в конкурсе: г.Советский, ул.Калинина д.35А. Однако не учитывает, в соответствии с п.3 ст.54 ГК РФ юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу. Считаем разницу между «г.Советский, ул.Калинина д.35» и «г.Советский, ул.Калинина д.35А» несущественной.

Как разъяснялось в п. 4 Постановления Пленума ВАС России от 30 июля 2013 г. N 61 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица"⁽⁶⁹⁾, учитывая, что адрес юридического лица определяется местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего и исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, и может отличаться от адреса, по которому осуществляется непосредственная деятельность юридического лица, в т.ч. хозяйственная (производственный цех, торговая точка и т.п.), регистрирующий орган не вправе отказывать в государственной регистрации на основании того, что помещение или здание, адрес которого указан для целей осуществления связи с юридическим лицом, непригодно для осуществления деятельности юридического лица в целом либо вида деятельности, который указан в документах, представленных для государственной регистрации; в то же время регистрация по адресу жилого объекта недвижимости допустима только в тех случаях, когда собственник объекта дал на это согласие; согласие предполагается, если названный адрес является адресом места жительства учредителя (участника) или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. 10 ноября 2014 года состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и 14 ноября 2014 года рассмотрение заявок на участие в конкурсе. Состав членов комиссии разный т.е. 10.11.2014 членом комиссии выступает Глазовская Т.Н., а 14.11.2014 года вместо Глазовской Т.Н. выступают Чупеева О.М. и Андреева Р.З. Считаем, что состав комиссии должен быть постоянным и неизменным в крайнем случае изменен по распоряжению Администрации г.п.Советский, что сделано не было.

4. 10.11.2014 года при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе было установлено, что ООО УК "Новая Волна" не предоставила документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявки на участие в конкурсе, что является нарушением п.1 п.53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75. Данный факт подтверждается аудиозаписью, производимой организатором конкурса – Администрацией г.п.Советский. Члены комиссии: председатель Яковлев Н.С. и Зокова Г.А. проголосовали против допуска ООО «Новая волна», однако остальные члены комиссии в нарушении Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 проголосовали и допустили к участию в конкурсе, что считаем неприемлемым.

5. Лот №3 (гп.Советский Нефтяник, ПМК). Размер обеспечения заявки согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 не должен превышать 5%. т.е.:

Лот №3 – 1 155 218,68 рублей

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет – 58 571,00 рубль, а должно быть $1\ 155\ 218,68 * 5\% = \underline{57\ 760,934}$ рублей.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса В связи с вышесказанным:

ПРОШУ:

1. Провести проверку в отношении администрации города Советский по факту законности объявленного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых, не выбран способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано.

2. Отменить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых, не выбран способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано в городе Советский.

3. Оповестить о месте и времени рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № б/н от 10.11.2014 года по Лоту №1 (гп.Советский Железнодорожный);
- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № б/н от 10.11.2014 года по Лоту №2 (гп.Советский Центральный);
- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № б/н от 10.11.2014 года по Лоту №3 (гп.Советский Нефтяник, ПМК);
- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № б/н от 14.11.2014 г. по Лоту №1 (гп.Советский Железнодорожный);
- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № б/н от 14.11.2014 г. по Лоту №2 (гп.Советский Центральный);
- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № б/н от 14.11.2014 г. по Лоту №3 (гп.Советский Нефтяник, ПМК);
- заявка на участие в конкурсе от 07.11.2014 года Лоту №1 (гп.Советский Железнодорожный);
- заявка на участие в конкурсе от 07.11.2014 года Лоту №2 (гп.Советский Центральный);
- заявка на участие в конкурсе от 07.11.2014 года Лоту №3 (гп.Советский Нефтяник, ПМК).

Директор
ООО «ЮграСервис»



Тренин А.А.